

Le lundi 3 avril 2023,  
À Paris

## Le groupe COFFIM développe deux projets de grand standing dans le Val-de-Marne

Le groupe COFFIM réalise deux résidences haut-de-gamme dans le Val-de-Marne, à Saint-Maur-des-Fossés et à Maisons-Alfort. Ces deux projets, situés dans des quartiers très prisés, démontrent le savoir-faire de COFFIM en matière de grand standing.

*Hall 57 à Saint-Maur-des-Fossés*



### Des projets au cœur de quartiers prisés et dynamiques

Les deux résidences, Symbiose et Hall 57, développées par COFFIM ont été portées par la même ambition, celle d'ériger des bâtiments et des appartements de grand standing parfaitement intégrés à leur environnement urbain.

Ces lieux de vie haut-de-gamme le sont aussi par la qualité de leur adresse, tous les deux situés sur des emplacements rares et prisés, proches des transports et de tous les commerces d'une ville qui

cultive avec modernité son art de vivre.

**Contact presse - Cabinet 2017**  
Anoush Morel  
06 99 82 59 42 – [anoush@2017.fr](mailto:anoush@2017.fr)

*Symbiose à Maisons-Alfort*



D'un côté, Symbiose se situe au calme de la rue Girard de Maisons-Alfort, à proximité de la prestigieuse École Nationale Vétérinaire et du métro ligne 8 ou encore des promenades des berges de la Marne, où le quotidien se vit à pied, entre animation et sérénité.

De l'autre, Hall 57 prend place au cœur du quartier le plus prisé de Saint-Maur-des-Fossés, « La Varenne Saint-Hilaire », connu pour son esprit village soigneusement préservé avec ses marchés, ses commerces, ses épiceries

fines, ... Elle profite par ailleurs de la proximité immédiate de la Gare de RER A « La Varenne Chennevières », qui permet de rejoindre la Gare de Lyon en à peine 20 minutes.

**Le savoir-faire de COFFIM en matière de prestations haut-de-gamme**

L'approche hautement qualitative développée par COFFIM commence par une conception minutieuse des plans des appartements, avec des intérieurs maximisant le confort de la vie quotidienne, et des espaces extérieurs pour la majorité des appartements.

Le travail des architectes retenus par COFFIM met par ailleurs chaque immeuble en lumière avec raffinement.

A Maisons-Alfort, COFFIM a fait appel à l'agence d'architecture Vigneron qui a opté pour un style Art Déco où l'on retrouve toutes les caractéristiques emblématiques : lignes de corniche, motifs des bas-reliefs, garde-corps ouvragés ou encore balustres des attiques... Une attention particulière a été accordée au choix des matériaux retenus pour leur durabilité, avec l'utilisation de la pierre, de la brique et de la ferronnerie.

A Saint-Maur-des-Fossés, l'architecture d'un style néo-classique a été entièrement pensée par le Cabinet Laurence. Sur la façade principale de l'avenue

**Contact presse - Cabinet 2017**  
Anoush Morel  
06 99 82 59 42 – anoush@2017.fr

du Bac, traitée en pierre et rythmée par les joints creux, le relief ornemental séparant le soubassement et les étages guide subtilement le regard vers le majestueux hall en double hauteur, imaginé par une décoratrice et habillé par les œuvres de l'artiste de renom Guillaume Bottazzi.

Chaque prestation a également été étudiée avec soin pour offrir un confort et un bien-être pérennes, en adéquation avec les attentes, besoins et envies. Parquet, faïence murale toute hauteur, sol en grès cérame rectifié grand format, rangements intégrés, accès sécurisés, mobilier de salle de bains... la qualité habille et équipe l'ensemble des appartements.

Soucieux de construire pour demain et durablement, COFFIM conçoit ses projets de façon à répondre aux dernières normes environnementales. Conforme à la dernière réglementation thermique RE2020 pour le projet de Maisons-Alfort et certifiées NF Habitat HQE, ces résidences allient performance thermique et économies d'énergie, tout en offrant un grand confort pour les résidents.

**Fiche technique – Saint-Maur-des-Fossés**

Adresse : 57 à 59 bis avenue du bac – 3 rue du commandant rivière, Saint-Maur-des-Fossés  
Promoteur : COFFIM  
Architecte : CABINET LAURENCE  
Surface de plancher : 2 475 m<sup>2</sup>  
Nombre de logements : 36  
Label / certification : NF HABITAT HQE - RT 2012 -10%  
Nombre de stationnement : 47  
Livraison : 1T 2025

**Fiche technique - Maisons Alfort**

Adresse : 1 bis -9 rue Girard, Maisons-Alfort  
Promoteur : COFFIM  
Architecte : Agence VIGNERON  
Surface de plancher : 3 280 m<sup>2</sup>  
Nombre de logements : 44  
Label / certification : NF Habitat HQE – RE2020  
Nombre de stationnement : 44  
Livraison : 2T 2025

**À propos COFFIM**

*COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière à dimension nationale, qui depuis plus de 30 ans pratique un "immobilier pluriel" en menant des projets d'aménagement, de logements, de résidences services, de co-living, d'hôtels et de bureaux, et en assurant la gestion d'actifs. Cette expérience et ces savoir-faire diversifiés sont mis au service des territoires dans lesquels COFFIM est implanté, en Île-de-France, Provence-Alpes Côte d'Azur, Auvergne-Rhône-Alpes et dans le Grand Sud-Ouest, avec le souci d'agir de manière toujours plus durable et respectueuse de l'environnement. Avec plus de 10 000 logements en construction et en projets, 75 000 m<sup>2</sup> de bureaux en projets et un volume d'affaires prévisionnel de 2.4 milliards d'euros TTC (au 31/12/2022), COFFIM se positionne comme un acteur de référence de l'immobilier responsable.*

[Suivez notre actualité](#)

[LinkedIn](#)

**Contact presse - Cabinet 2017**

Anoush Morel

06 99 82 59 42 – [anoush@2017.fr](mailto:anoush@2017.fr)