



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 10 juillet 2019

A Marseille (13)

---

### **COFFIM livre un programme mixte de 240 logements dans le 10<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille**

---

Au 165 boulevard Pont de Vivaux dans le 10<sup>e</sup> arrondissement de Marseille, COFFIM livre un programme de 240 logements composé d'une résidence services de 93 appartements, de 107 logements en accession, de 24 logements sociaux et de 16 logements intermédiaires. Quatre locaux d'activité situés en pied d'immeuble, incluant un cabinet dentaire et un kinésithérapeute, complètent l'ensemble.

La livraison du programme s'est échelonnée sur le 1<sup>er</sup> semestre 2019.



Conçue par le cabinet d'architecte TANGRAM dans un style résolument contemporain, la résidence « Triptik » est composée de trois immeubles aux identités propres faisant la part belle aux espaces extérieurs.

La résidence services et les logements sociaux ont été acquis par l'opérateur local 13 Habitat.

Les logements intermédiaires ont été acquis par VILOGIA.

En matière environnementale, la construction de la résidence répond aux exigences de la réglementation thermique RT 2012.

A 10 minutes en voiture du Vieux-Port, à la jonction entre les quartiers de La Capelette-Timone et celui de Saint Loup, la résidence « Triptik » se situe dans une zone en mutation qui participe au renouveau de Marseille Grand-Est. Bus, tramway et grands axes routiers sont à proximité immédiate.

C'est un quartier refait à neuf qui se dessine dans cet ancien village ouvrier où se trouvait l'usine des moteurs Baudouin. Le quartier dispose de toutes les commodités nécessaires (établissements scolaires de la maternelle jusqu'au lycée, centres commerciaux et équipements sportifs) et permet de profiter de nombreux espaces verts : canal de Marseille, collines de Saint-Thys, parc de Saint-Cyr, sans oublier les 110 hectares du parc des Bruyères.

*Promoteur : COFFIM  
Architecte : TANGRAM  
Entreprise de construction : Eiffage Construction  
Gestionnaire de la résidence Jeunes Actifs : Quartiers Latins  
Surface de plancher : 11 900 m<sup>2</sup>  
Nombre de logements : 240  
Nombre de places de stationnement : 171  
Livraison : 1<sup>er</sup> semestre 2019*

Découvrez nos programmes sur « Coffim.fr » et retrouvez l'actualité du Groupe sur « groupe.coffim.fr ».

-----  
Ce communiqué de presse est disponible sur le site [www.coffim.fr](http://www.coffim.fr)

**Contact presse :**  
GALIVEL & Associés  
Tél. + 33(0)1 41 05 02 02  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

#### **A propos de COFFIM**

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière spécialisé dans la promotion de logements, de résidences services pour étudiants, personnes âgées, de résidences de tourisme et d'affaires et d'immeubles de bureaux.

Fondé en 1990, le groupe est dirigé par Dominique Dutreix (Président) et Thibault Dutreix (Directeur Général). 80% de son activité est réalisée à Paris et région parisienne. Le Groupe est présent à Marseille et Lyon depuis 2011.

Au 31 décembre 2018, COFFIM disposait d'un pipeline de projets de 6 500 logements et 75 000 m<sup>2</sup> de bureaux représentant un volume de chiffre d'affaires de 1,8 milliard d'euros.